



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N°64 del 30-05-2014**

<b>Da inviare a:</b> <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____	<b>Ordine del Giorno:</b> Integrazione delle tabelle con le tariffe ed acquisizione dell'elenco degli immobili di proprietà comunale nel Regolamento comunale per l'utilizzazione dei beni immobili.
---	---

**SECONDA COMMISSIONE**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Vario Marianna	SI		09,30	10.50		
V. Presidente	Di Bona Lorena	SI		09.30	10.50		
Componente	Stabile Giuseppe	SI		09.30	10.50		
Componente	Calvaruso Alessandro	SI		09,50	10.50		
Componente	Dara Sebastiano		SI				
Componente	Rimi Francesco	SI		9.30	10.50		
Componente	Pirrone Rosario Dario		SI	09.30	10.50		

**Verbale N°29 del 30-05-2014**

**PRIMA COMMISSIONE**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Trovato Salvatore	SI		09,30	10.50		
V. Presidente	Raneri Pasquale	SI		09.30	10.40		
Componente	Caldarella Gioacchina	SI		09.30	10.50		

Componente	D'Angelo Vito Savio	SI		10.10	10.50		
Componente	Longo Alessandro	SI		09.30	10.50		
Componente	Milito Stefano/59	SI		09.30	10.50		
Componente	Milito Stefano/62	SI		09.30	09.45		
Componente	Vesco Benedetto	SI		09.30	10.50		

L'anno Duemilaquattordici (2014) il giorno 30 del mese di Maggio alle ore 09,30, presso la sala Giunta, sita al piano primo del Palazzo di Città, si riunisce la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, in seduta congiunta con la I<sup>a</sup> Commissione Consiliare, ai sensi dell'art.12, comma 2, del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali.

Alla predetta ora sono presenti per la Seconda Commissione i Consiglieri Vario Marianna, Di Bona Lorena, Stabile Giuseppe e Rimi Francesco e, con funzione di Segretario Supplente la Sig.ra Messina Mirella.

Sono, altresì, presenti per la Prima Commissione i Consiglieri Trovato Salvatore, Raneri Pasquale, Caldarella Gioacchina, Longo Alessandro, Milito Stefano/59, Milito Stefano/62 e Vesco Benedetto e, con funzione di Segretario, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Varvaro Margherita.

Pertanto, verificata la regolarità del numero legale, i Presidenti Sig.ra Vario e Sig. Trovato aprono la seduta e si passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente Sig.ra Vario, la quale chiede che, in assenza del Segretario titolare della 2<sup>o</sup> Commissione Dott. Casale, verbalizzi la Segretaria della 1<sup>a</sup> Commissione sig.ra Varvaro Margherita.

Interviene il Presidente Sig. Trovato, il quale dà la parola al Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Sig.ra Vario, in quanto la predetta Commissione ha riscontrato delle criticità in merito ad alcuni articoli del "Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei beni immobili." redatto dalla 1<sup>a</sup> Commissione.

Alle 9.45 esce il Componente Milito/62.

Interviene il Presidente Sig.ra Vario, la quale riferisce che la 2<sup>a</sup> Commissione, pur avendo richiesto al Settore Finanze l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune, ancora, a tutt'oggi non ha ricevuto tale elenco.

Interviene il Componente Calvaruso, il quale asserisce che, non si può procedere nei lavori in mancanza della documentazione richiesta e ciò, molto spesso, non permette alle Commissioni ed al Consiglio di esprimere pareri o votare provvedimenti.

La Presidente Sig.ra Vario comincia a dare lettura del verbale della 2<sup>a</sup> Commissione n.4 del 15.01.2014 e delle osservazioni fatte nel Consiglio Comunale del 10 Marzo 2014 dai Consiglieri.

Interviene il Componente Vesco, il quale dichiara che, rimane sempre più in attesa di sapere quali articoli del Regolamento, a parere del Presidente Sig.ra Vario, si presentano farraginosi e ripetitivi, così come verbalizzato dalla stessa Commissione nel predetto verbale.

Il Presidente Sig.ra Vario si allontana momentaneamente dall' aula ed al suo rientro comunica alle due Commissioni di avere contattato telefonicamente la Dott.ssa Verme, la quale doveva fornire l' elenco dei beni immobili e riferisce che la stessa sta per raggiungere le Commissioni per riferire in merito.

Alle ore 10.10 entra il Componente D' Angelo.

In attesa che arrivi la Dott.ssa Verme, il Presidente Sig.ra Vario dà lettura degli articoli che a parere della 2<sup>a</sup> Commissione dovrebbero essere modificati.

Alle ore 10.15 la Dott. ssa Verme raggiunge le Commissioni.

La Dott.ssa Verme consegna un elenco dei beni, sintetico e aggiornato alla data odierna e riferisce che, il predetto elenco non può essere dettagliato in merito alle categorie, alla tipologia e destinazione d'uso degli immobili acquisiti dal Comune, in quanto suscettibile di continui cambiamenti e quindi non può essere deciso a priori.

Interviene il Componente Calvaruso, il quale ritiene che non si può stilare un Regolamento dei beni immobili senza capire quali sono i beni oggetto del predetto Regolamento e la loro tipologia per farne parte integrante, anche perché non tutti gli immobili comunali sono uguali e quindi non possono essere gestiti nello stesso modo.

Interviene il Componente Milito/59, il quale precisa che la 1<sup>a</sup> Commissione ha elaborato il predetto Regolamento su input dell' ex Assessore Paglino per un'esigenza specifica dell' Amministrazione ed in merito a ciò sono stati chiamati in audizione sia l'ex Assessore che la Dott.ssa Verme e sono state apportate delle variazioni.

In merito alle tariffe e all'elenco degli immobili di proprietà del Comune riferisce che, gli stessi non sono stati elaborati dalla 1<sup>a</sup> Commissione, in quanto la competenza più specifica è della 2<sup>a</sup> Commissione, che avrebbe potuto elaborarli con la Dott.ssa Verme, ma che, comunque, il Consiglio avrebbe potuto approvare il Regolamento ed in

seconda istanza avrebbe potuto approvare le tariffe, così come è stato fatto per il Regolamento dei matrimoni civili.

Interviene il Componente Calvaruso il quale ribadisce che per redigere un Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei beni immobili, occorre un elenco dei beni immobili di proprietà comunale o in uso all'Amministrazione con la relativa distinzione tra beni del demanio comunale, beni del patrimonio disponibile e beni del patrimonio indisponibile, opere pubbliche, immobili alienabili, terreni abbandonati e terreni ed immobili acquisiti, in quanto per ogni tipologia occorre un trattamento diverso.

La 2<sup>a</sup> Commissione ritiene opportuno che al Regolamento vi sia allegato un elenco dettagliato dei beni immobili del Comune distinto per tipologia e non in generale per come lo ha redatto la 1<sup>a</sup> Commissione.

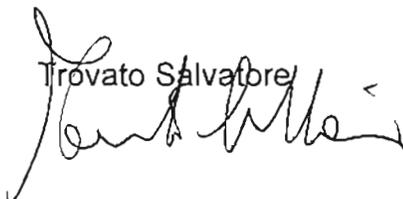
Alle ore 10.40 esce il Componente Raneri.

Il Presidente della 1<sup>a</sup> Commissione Sig. Trovato, in merito a quanto riferito dalla Dott.ssa Verme, concorda con il Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Sig.ra Vario che la 2<sup>a</sup> Commissione si adopererà per emendare il predetto Regolamento nella parte strutturale per quanto riguarda la classificazione degli immobili, in quanto la stessa ha già programmato una Commissione per Mercoledì 4 Giugno 2014 alla presenza del Dirigente Dott. Bertolino, dell'Assessore Coppola e del Responsabile del Patrimonio, al fine di ottemperare a quanto sopra citato ed inoltre, dopo aver elaborato gli emendamenti, sarà cura del Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione trasmettere la proposta alla 1<sup>a</sup> Commissione per il relativo parere.

Alle ore 10,50 il Presidente Vario e il Presidente Trovato chiudono la seduta.

I Presidenti

Vario Marianna 

Trovato Salvatore 

La Segretaria Supplente

Mirella Messana 

La Segretaria  
Margherita Varvaro

